

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
																		ไร่	งาน		วา						อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2301	นส. 3 ก		269	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	56	756.00	130.00	98,280.00												98,280	98,280	0	98,280	0.01	
2302	นส. 3 ก		290	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	130.00	31,200.00												31,200	31,200	0	31,200	0.01	
2303	นส. 3 ก		294	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	19	2,819.00	200.00	563,800.00												563,800	563,800	0	563,800	0.01	
2304	นส. 3 ก		295	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	39	0	0	15,600.00	200.00	3,120,000.00												3,120,000	3,120,000	0	3,120,000	0.01	
2305	นส. 3 ก		296	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	70.32	8,600.00	2,201,600.00	43	1,673,216	528,384	528,384	528,384	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	29.68	8,850.00	955,800.00	23	344,088	611,712	611,712	611,712	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
					เกษตรกรรม	33	0	0	13,200.00	200.00	2,640,000.00													2,640,000	2,640,000	0	2,640,000	0.01
2306	นส. 3 ก		299	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	1	10	4,910.00	200.00	982,000.00												982,000	982,000	0	982,000	0.01	
2307	นส. 3 ก		300	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	3	90	4,790.00	200.00	958,000.00												958,000	958,000	0	958,000	0.01	
2308	นส. 3 ก		314	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	26	2	80	10,680.00	130.00	1,388,400.00												1,388,400	1,388,400	0	1,388,400	0.01	
2309	นส. 3 ก		346	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	130.00	780,000.00												780,000	780,000	0	780,000	0.01	
2310	นส. 3 ก		354	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	63	2,363.00	130.00	307,190.00												307,190	307,190	0	307,190	0.01	
2311	นส. 3 ก		357	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	17	2	1	7,001.00	130.00	910,130.00												910,130	910,130	0	910,130	0.01	
2312	นส. 3 ก		367	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	130.00	130,000.00												130,000	130,000	0	130,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2313	นส. 3 ก		369	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	70	670.00	130.00	87,100.00													87,100	87,100	0	87,100	0.01	
2314	นส. 3 ก		373	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	33	433.00	375.00	162,375.00													162,375	162,375	0	162,375	0.01	
2315	นส. 3 ก		378	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	6	2,206.00	200.00	441,200.00													441,200	441,200	0	441,200	0.01	
2316	นส. 3 ก		379	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	20	1,020.00	130.00	132,600.00													132,600	132,600	0	132,600	0.01	
2317	นส. 3 ก		381	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	80	780.00	130.00	101,400.00													101,400	101,400	0	101,400	0.01	
2318	นส. 3 ก		384	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	200.00	48,000.00													48,000	48,000	0	48,000	0.01	
2319	นส. 3 ก		388	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	40	40.00	375.00	15,000.00													15,000	15,000	0	15,000	0.3	
2320	นส. 3 ก		408	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	43	1,243.00	200.00	248,600.00													248,600	248,600	0	248,600	0.01	
2321	นส. 3 ก		433	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	70	70.00	130.00	9,100.00													9,100	9,100	0	9,100	0.01	
2322	นส. 3 ก		444	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	130.00	169,000.00													169,000	169,000	0	169,000	0.01	
2323	นส. 3 ก		461	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	20	1,120.00	130.00	145,600.00													145,600	145,600	0	145,600	0.01	
2324	นส. 3 ก		472	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	46	946.00	200.00	189,200.00													189,200	189,200	0	189,200	0.01	
2325	นส. 3 ก		473	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	66	2,666.00	200.00	533,200.00													533,200	533,200	0	533,200	0.01	
2326	นส. 3 ก		477	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	80	2,180.00	130.00	283,400.00													283,400	283,400	0	283,400	0.01	
2327	นส. 3 ก		478	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	130.00	104,000.00													104,000	104,000	0	104,000	0.01	
2328	นส. 3 ก		480	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	12	1,012.00	130.00	131,560.00													131,560	131,560	0	131,560	0.01	
2329	นส. 3 ก		481	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	60	660.00	130.00	85,800.00													85,800	85,800	0	85,800	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2330	นส. 3 ก		485	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	93	693.00	130.00	90,090.00													90,090	90,090	0	90,090	0.01
2331	นส. 3 ก		486	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	1	0	3,700.00	130.00	481,000.00													481,000	481,000	0	481,000	0.01
2332	นส. 3 ก		487	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	510.00	77.28	8,600.00	4,386,000.00	63	3,333,360	1,052,640	1,052,640	1,052,640	1,052,640	10	0	0.02
												2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ไม้	อื่นๆ	150.00	22.72	5,950.00	892,500.00	63	830,025	62,475	62,475	62,475	62,475	0	62,475	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												40,000	0	40,000	0.02	
					เกษตรกรรม	7	2	30	3,030.00	200.00	606,000.00													606,000	606,000	0	606,000	0.01
2333	นส. 3 ก		488	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	200.00	48,000.00													48,000	48,000	0	48,000	0.01
2334	นส. 3 ก		489	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	93	1,293.00	500.00	646,500.00													646,500	646,500	0	646,500	0.01
2335	นส. 3 ก		493	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	200.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,600.00	1,032,000.00	25	412,800	619,200	619,200	619,200	619,200	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												3,000	0	3,000	0.02	
2336	นส. 3 ก		506	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	13	313.00	130.00	40,690.00													40,690	40,690	0	40,690	0.01
2337	นส. 3 ก		507	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	80	280.00	130.00	36,400.00													36,400	36,400	0	36,400	0.01
2338	นส. 3 ก		509	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	130.00	83,200.00													83,200	83,200	0	83,200	0.01
2339	นส. 3 ก		541	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	81	681.00	130.00	88,530.00													88,530	88,530	0	88,530	0.01
2340	นส. 3 ก		622	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	13	413.00	130.00	53,690.00													53,690	53,690	0	53,690	0.01
2341	นส. 3 ก		628	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	6	1,906.00	130.00	247,780.00													247,780	247,780	0	247,780	0.01
2342	นส. 3 ก		629	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	130.00	54,600.00													54,600	54,600	0	54,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2343	นส. 3 ก		632	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	42	3,042.00	130.00	395,460.00																395,460	395,460	0	395,460	0.01
2344	นส. 3 ก		635	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	53	1,353.00	130.00	175,890.00																175,890	175,890	0	175,890	0.01
2345	นส. 3 ก		636	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	0	2,600.00	130.00	338,000.00																338,000	338,000	0	338,000	0.01
2346	นส. 3 ก		637	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	10	1,710.00	130.00	222,300.00																222,300	222,300	0	222,300	0.01
2347	นส. 3 ก		640	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	71	71.00	130.00	9,230.00																9,230	9,230	0	9,230	0.01
2348	นส. 3 ก		648	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	6	1,706.00	200.00	341,200.00																341,200	341,200	0	341,200	0.01
2349	นส. 3 ก		649	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00																240,000	240,000	0	240,000	0.01
2350	นส. 3 ก		650	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	375.00	345,000.00																345,000	345,000	0	345,000	0.01